

Information Réglementée

Offre d'acquisition volontaire et conditionnelle sur Vastned Retail Belgium NV : mise à jour du prix de l'offre

Amsterdam, Pays-Bas et Anvers, Belgique — le 17 mai 2018, 08h00 (CET)

- La date de cotation ex-dividende de l'action Vastned Retail Belgium NV tombe aujourd'hui. Le dividende est payable à partir du 22 mai 2018.
- L'assemblée générale ordinaire de Vastned Retail Belgium NV du 25 avril 2018 a approuvé le dividende proposé de € 2,62 par action
- Le prix de l'offre mis à jour après le dividende s'élève à € 54,88 par action

Paiement du dividende à partir du 22 mai 2018

L'assemblée générale ordinaire de Vastned Retail Belgium du 25 avril 2018 a approuvé le dividende brut proposé de € 2,62 par action pour l'exercice 2017. La date de cotation ex-dividende est le 17 mai 2018. Le dividende net sera payable à partir du 22 mai 2018.

Vue que la date de cotation ex-dividende tombe avant le jour de l'acquisition par Vastned Retail N.V. des actions de Vastned Retail Belgium et comme il est indiqué dans le prospectus concernant l'offre d'acquisition, le montant du dividende brut sera déduit du prix de l'offre de € 57,50 par action, ce qui portera le prix de l'offre à € 54,88.

Informations pour les actionnaires qui souhaitent réagir à l'offre d'acquisition

Le prospectus reprend toutes les informations utiles sur l'offre d'acquisition, les intentions de Vastned Retail N.V., le prix de l'offre, les conditions de l'offre d'acquisition, le rapport de valorisation d'un expert indépendant et la date de paiement. Il est recommandé aux actionnaires d'en prendre connaissance.

Le prospectus, le formulaire d'acceptation et le mémoire en réponse du conseil d'administration de Vastned Retail Belgium peuvent être obtenus gratuitement aux guichets de KBC Bank NV ou de CBC Banque SA ou, par téléphone, auprès de KBC Bank NV au numéro +32 78 15 21 53 (néerlandais et anglais), de CBC Banque SA au numéro +32 800 92 020 (français et anglais) ou de Bolero au numéro +32 32 83 29 81 (français, néerlandais et anglais).

Les sites web de Vastned Retail N.V. et Vastned Retail Belgium proposent également une réponse pratique aux questions relatives à cette offre d'acquisition.

Des versions électroniques de ces documents sont également disponibles sur les sites Internet suivants :

- www.vastned.be/fr/retail/investorrelations/offrepubliquebelgique/
(français, néerlandais et résumé du prospectus en anglais)
- www.vastned.com/en/takeoverbid
(français, néerlandais et résumé du prospectus en anglais)
- www.kbcsecurities.com/prospectus-documents-overviews/prospectus-overview
(français, néerlandais et résumé du prospectus en anglais)
- www.kbc.be
(français, néerlandais et résumé du prospectus en anglais)
- www.cbc.be
(français)
- www.bolero.be
(français et néerlandais)

Les actionnaires qui souhaitent réagir positivement à l'offre d'acquisition doivent le faire avant la fin de la période d'acceptation unique, qui s'étend du 2 mai 2018 au 1^{er} juin 2018 inclus. Les titulaires d'actions dématérialisées doivent, pour ce faire, transmettre le formulaire d'acceptation dûment rempli et signé par le biais de leur intermédiaire financier ou directement à KBC Securities NV, KBC Bank NV ou CBC Banque SA, et ce, au plus tard le 1^{er} juin 2018 à 16 h (heure belge). Les titulaires d'actions nominatives recevront un courrier de Vastned Retail Belgium dans lequel la procédure de présentation de leurs actions à l'offre d'acquisition est expliquée.

Pour toute information complémentaire :

Vastned Retail N.V.
Ronald Beemsterboer
Investor Relations Manager
ronald.beemsterboer@vastned.com
Tél. : +31 61099 1240

Vastned Retail Belgium
Rudi Taelemans
Chief Executive Officer
rudi.taelemans@vastned.be
Tél. : +32 3 361 05 96

À propos de Vastned Retail N.V.

Vastned Retail N.V. est une entreprise immobilière européenne cotée en bourse et spécialisée dans les lieux de shopping haut de gamme (« venues for premium shopping »). Vastned Retail N.V. investit dans des villes sélectionnées en Europe en mettant particulièrement l'accent sur

les meilleures propriétés commerciales dans les rues commerçantes les plus populaires des grandes villes. Les locataires de Vastned Retail N.V. sont des détaillants internationaux et nationaux de premier plan. Le portefeuille immobilier avait une taille d'environ 1,5 milliard d'euros en date du 31 mars 2018.

À propos de Vastned Retail Belgium

Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR publique) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans des biens immobiliers commerciaux belges, et plus précisément dans des magasins de tout premier ordre (des magasins de première classe situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes d'Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges) et dans d'autres biens immobiliers (des magasins dans le centre de villes secondaires, des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs).

Disclaimer

Ce communiqué de presse est également publié en anglais et en néerlandais. En cas de divergence entre les différentes versions linguistiques de ce communiqué de presse, la version néerlandaise prévaut.

Ce communiqué de presse ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à céder des titres.

Ce communiqué de presse ne constitue, en l'occurrence, ni une offre ni une invitation à acheter ou céder des titres (i) dans une juridiction où une telle offre ou invitation ne serait pas autorisée ou (ii) à toute personne à qui il est illégal de faire une telle offre ou invitation. Il incombe à chaque personne qui dispose de ce communiqué de presse d'obtenir les informations relatives à l'existence de telles limitations et de s'assurer ainsi, le cas échéant, qu'elle les respecte.

Aucune démarche n'est entreprise ou ne sera entreprise afin de rendre possible une offre publique d'acquisition dans une autre juridiction que la Belgique. Ni le présent communiqué de presse ni le prospectus et le formulaire d'acceptation ni aucune autre publicité ou information ne peuvent être diffusés publiquement dans une juridiction hors de la Belgique où des obligations d'enregistrement, de qualification ou d'autres obligations prévalent ou prévaudraient dans le cadre d'une offre d'achat ou de vente de titres. En particulier, ni le présent communiqué de presse ni le prospectus et le formulaire d'acceptation ni aucune autre publicité ou information ne peuvent être diffusés publiquement aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie, au Royaume-Uni ou au Japon. Toute violation de ces restrictions pourrait constituer une infraction aux lois et autres réglementations financières des États-Unis d'Amérique ou d'autres juridictions comme le Canada, l'Australie, le Royaume-Uni ou le Japon. Vastned Retail N.V. et Vastned Retail Belgium déclinent expressément toute responsabilité pouvant résulter d'une violation de ces restrictions par toute personne quelconque.